

Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, completat de art. I, punctul 11 din Legea 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011

Conținutul documentației pentru obținerea Avizului privind clasa de calitate :

PUZ

- a) **cererea pentru obținerea avizului (model), din partea beneficiarului sau proprietarului, după caz, din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan, categoria de folosință a acestuia, precum și obiectivul de investiție propus a se amplasa pe terenul pentru care se solicită avizul prealabil , ÎN ORIGINAL;**
- b) **acordul proprietarului, după caz, ÎN ORIGINAL;**
- c) **avizul Agenției Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, ÎN ORIGINAL;**
- d) **documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate, ÎN ORIGINAL**
- e) **studiu urbanistic PUZ și regulamentul local de urbanism aferent PUZ, ÎN COPIE;**
- f) **certificatul de urbanism, , ÎN COPIE;**
- g) **extrasul de carte funciară pentru informare însoțit de de extrasul de plan cadastral, eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară cu maxim 30 de zile înainte de data depunerii documentației pentru obținerea avizului pe care se vor evidenția suprafețele solicitate a se introduce în intravilan și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (contract de concesiune, arendă, închiriere), ÎN COPIE;**
- h) **avizul prealabil de oportunitate, după caz, ÎN COPIE.**

Conținutul documentației pentru obținerea Avizului privind clasa de calitate :

PUG

- a) **cererea pentru obținerea avizului , din partea beneficiarului sau proprietarului, după caz; din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia, ÎN ORIGINAL;**
- b) **acordul proprietarului, după caz, ÎN ORIGINAL;**
- c) **avizul Agenției Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, ÎN ORIGINAL;**
- d) **documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate, ÎN ORIGINAL**
- e) **studiu urbanistic PUG și regulamentul local de urbanism aferent PUG, ÎN COPIE.**

ORDINUL NR. 897/798/2005

CAPITOLUL II

Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol

EXTRAVILAN

Art. 2.

Alin. (1)

- a) **cererea pentru scoatere din circuitul agricol**, din partea beneficiarului sau proprietarului, după caz;
- b) **extrasul de carte funciară** pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului;
- c) **documentația cadastrală**;
- d) **certificatul de urbanism**, însoțit de planul de încadrare în zonă și de planul de situație în care se evidențiază suprafețele solicitate pentru scoatere din circuitul agricol;
- e) **documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate**;
- f) **copii ale documentelor de plată** a taxelor de protecție a Fondului de ameliorare a fondului funciar, virate în conturile M.A.P.D.R. și A.N.C.P.I.
- g) **avizul de principiu favorabil al consiliului local** pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin. 2 lit d;
- h) **avizul Administrației Naționale a Îmbunătățiri Funciare**;
- i) **avizul Direcției consolidarea proprietății sau al Direcției generale de implementare politici sectoriale și de piață**, după caz, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin. 2 lit d;
- j) **memoriul tehnic al lucrării**, în care se descrie obiectivul de investiții.

Alin. (2)

Scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole se poate face pe o perioadă de maximum 2 ani, cu plata unei garanții egale cu taxa pentru fondul de ameliorare a fondului funciar.

Documentațiile se depun în 3 (trei) exemplare la O.C.P.I. Bacău.

PERSOANĂ JURIDICĂ / PERS. FIZICĂ

TELEFON /FAX /E-MAIL

ADRESA POȘTALĂ

Nr. _____ din _____ 2015

CĂTRE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BACĂU

Vă solicităm avizarea, din punct de vedere a clasei de calitate, a
documentației PUZ _____

în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____ pentru obiectivul de
investiție _____,

în localitatea _____ com. _____

Județul _____ de Direcția de specialitate din cadrul

Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DATA

SEMNĂTURA SOLICITANTULUI

PERSOANĂ JURIDICĂ / PERS. FIZICĂ

TELEFON /FAX /E-MAIL

ADRESA POȘTALĂ

Nr. _____ din _____ 2015

CĂTRE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ BACĂU

Vă solicităm avizarea, din punct de vedere a clasei de calitate, a
documentației PUG _____

în suprafață de _____ mp, categoria de folosință _____

a localității _____ com. _____

Județul _____ de Direcția de specialitate din cadrul

Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DATA

SEMNĂTURA SOLICITANTULUI

DECLARAȚIE

**privind modul de respectare a prevederilor art. 100 din
Legea nr. 18/1991.**

Subsemnatul/a _____ reprezentant/a al/a
S.C. _____, proprietară al obiectivului de
investiție, **declar pe propria răspundere** că voi lua măsurile prealabile
executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil
de pe suprafața amplasamentului aprobat **prin Avizul de principiu nr.**
_____ din _____ 2014, emis de Ministerul Agriculturii și
Dezvoltării Rurale pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

Stratul de sol fertil astfel obținut, îl vom depozita și îl vom nivela
pe terenuri neproductive sau slab productive (reamenajarea suprafeței din
jurul obiectivului de investiție), în vederea punerii în valoare sau
ameliorării acestora, în conformitate cu prevederile **art. 100 din Legea nr.**
18 / 1991, republicată.

În cazul în care nu voi respecta recomandările cuprinse în Avizul de
principiu, **Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut**
răspunzător pentru investiția în cauză.

Data

Semnătura